

建筑设计总说明										工程做法									
一、工程概况					的要求对室内环境质量进行检查验收,委托经考核认可的检测机构对建筑工程室内氨、甲醛、苯、氨和总挥发性有机化合物(TVOC)的含量指标进行检测。建筑工程室内有害物质含量指标不符合规范规定的,不得投入使用。具体指标限值见表5.1。					十一、门窗工程									
1. 建设单位:广安市广安区人民医院					工程所使用的无机非金属材料,包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机质砖粘接材料等,进行分类时,进行分类时,其放射性指标限量应符合表5.1 的规定					1. 本套施工图中的门窗表和乎、立、剖面图上标注的门窗尺寸为洞口尺寸,实际尺寸应按粉刷和施工的实际情况定。									
2. 建设地点:广安市广安区环城北路二段56号										2. 铝合金外门窗及幕墙设计详我院幕墙专业图纸。框料采用节能设计。									
3. 项目名称:广安市广安区人民医院三期工程建设项目										3. 外门窗除特殊注明外,均立墙中,且外门窗框与外墙之间用弹性密封胶材料嵌缝密封。如需设大理石窗台板,做法详精装修。									
4. 子项名称:门卫室					室内环境污染物浓度限量表 5.1					十二、玻璃五金									
5. 建筑概况:门卫楼,建筑面积:5.98m²,地上计容建筑面积:5.98m²,建筑占地面积:5.98m²,建筑层数:地上一层。					污染物质名称氨(Bq/m³)甲醛(mg/m³)氡(mg/m³)苯(mg/m³)甲苯(mg/m³)二甲苯(mg/m³)TVOC(mg/m³)					1. 所有外门窗玻璃均为安全玻璃,选用应遵照《建筑玻璃应用技术规范》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116 号的规定。轻钢雨棚如有应采用玻璃,应采用6+0.76PVB+6 钢化夹层玻璃。									
建筑高度3.30m(一层室外地面至屋面结构面)。					浓度限值					2. 外门窗除注明者外,外窗均采用断桥铝合金窗框(6 高透为Low-F+9A+6 透明中空钢化玻璃)。									
6. 门卫室,为单层建筑,建筑耐火等级为二级,屋面防水等级Ⅰ级,建筑使用年限50年。结构形式为钢筋混凝土框架结构,抗震设防烈度为6度。					测定项目无机非金属材料放射性限量					建筑门窗的传热系数分级为6 级。建筑外门窗气密性性能分级为6 级。建筑外门窗抗风压性能分级为5 级,水密性性能分级为4 级。									
二、设计依据:					表面氨析出率[Bq/(m²•s)]					采光性能等级为4 级;建筑门窗的空气声隔声性能分级为4 级。									
1. 广安市广安区人民医院三期工程建设项目设计招标文件					内照射指数 I Ra					3. 门窗装配五金,除已注明者外,均按标准图和预算定额规定的零配件配齐,门框由建设单位配合使用的产品。									
2. 建设单位与我院签订的设计合同,合同号为:ZQAZ2022-ZB06008					外射指数 I γ														
3. 广安市广安区人民医院三期工程建设项目地形图及红线图					六、屋面工程														
4. 广安市广安区人民医院三期工程建设项目岩土工程详细勘察报告					1. 屋面防水等级为Ⅰ级,做法详技术措施表。														
5. 广安市广安区人民医院三期工程建设项目环境影响报告表					2. 屋面工程施工前,施工单位应掌握施工图中的细部结构及有关技术要求,并应编制防水工程的施工方案或技术措施。														
6. 广安市广安区人民医院三期工程建设项目可行性研究报告的批复广区发改发【2022】27号;					3. 屋面工程施工中,应按施工工序,层次进行检验,合格后方可进行下道工序、层次的操作。					十三、油漆工程									
7. 广安市广安区人民医院三期工程建设项目设计方案的审查批准通知书广区自然资规审【2023】第002号					4. 本工程采用有组织排水屋面排水组织见屋面平面图,外排水斗、雨水管节点索引。					1. 室内装修所采用的油漆涂料见“二次装饰专项设计图纸”。									
8. 甲方提供的市政管网资料					5. 屋面做法及屋面节点索引见各屋面平面图说明,雨蓬等见“各层平面图”及有关详图。					2. 所有刷漆金属制品在刷漆前应先除锈去锈,除不锈钢、铜和电镀者外,其余室内金属制品露明部分均做防锈漆打底。									
9. 广安市广安区人民医院发布的相关会议纪要及工程联系函					6. 屋面落水口下方,受水冲刷部位加铺一层卷材,并铺设花岗岩水篦。					刷灰色调合漆二度,所有不露明的金属防锈漆二度,不刷面漆。									
广安市广安区人民医院确认的方案设计图纸					7. 本说明未明确部分均以西南18J201 《平屋面》相关说明为准。					十四、室外工程									
广安市自然资源和规划局颁发的关于本项目的建设工程规划许可证,建字第【511602202200009】号										1. 散水、排水沟、踏步、坡道做法,详见西南18J812《室外附属工程》有关做法,其中建筑物四周的散水详18J812 (2)宽度600mm;排水沟做法详18J812 (3)台阶详18J812 (4)踏步宽度300mm;									
相关国家现行规范及规定,主要为:					七、内外墙体工程					2. 道路、庭院道路、花池(台)、地面独立排气孔等的设计,除建筑注明外均详环艺专项设计。									
《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)					1. 墙体的基础部分见结构。					十六、其它施工中注意事项									
《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 2018 版)					2. 本建筑外墙体采用200 厚页岩多孔砖,采用外墙外保温,具体设计详《建筑节能设计专篇》					1. 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞,如建筑配件等,本图所标注的									
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)					3. 钢筋混凝土除外,一层墙体在低于室内地面标高60mm 处做20 厚1:2 水泥砂浆加5% 防水剂,若室内地面低于室外地面,在墙体迎水面做30 厚1:2 水泥砂浆加5% 防水剂。					各种预留与预埋件应与各工种密切配合后,确认无误方可施工;									
《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)					4. 内外墙构造柱及拉筋、圈梁、门窗过梁,除建筑图有说明者外,做法均按结构图纸施工。					2. 楼梯预留的封堵:待设备管线安装完毕后,用C20 细石混凝土封堵密实;管道竖井(排烟道、风道并除外)									
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020					内墙除注明者外均应砌至楼板底,并挤实。					待设备管道安装完成后,用C20 砼每层均进行封堵,耐火极限同楼面。									
《建筑环境通用规范》GB55016-2021					5. 空心砖、空心砌体的墙体内部设管线应采取异形砌体,并在砌筑时与各工种配合安装,不得随意敲凿墙体。					3. 突出外墙面的线脚、挑檐等,其上部与墙交接处做成小圆角,除注明外均向外找坡大于等于3%,以利于排水。									
《铝合金门窗》GB18478-2020					6. 凡钢筋混凝土与墙体连接处,做室内、外抹灰时两侧各加铺200mm 宽钢板网一层,规格为1 厚网眼10x10 两边各100 。					4. 本工程之水电、暖通等设备安装应与土建密切配合,凡管线需穿混凝土壁、梁、板板者,均应事先预埋套管或预留孔洞,不得事后打凿。									
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021					7. 空心砖和轻质墙体上固定设备时,应在相应固定高度处加设≥200 高之C20 砼带,长度大于设备固定部件					5. 灯具影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后,方可批量加工、安装。									
中华人民共和国颁布的有关现行建筑设计规范和规定					8. 凡设有地漏或排水沟的房间(卫生间、洗浴间、淋浴间等),其四周墙体内侧(门洞除外)自结构面起浇筑					6. 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。									
国家建筑标准设计图集,主要为:					200 高(卫生间临墙处为400 高)混凝土坎,标高同楼板,宽度同墙体。														
西南18J812《室外附属工程》		西南18J514《隔断》			八、楼地面工程					1. 地面基层、垫层、面层施工应符合GB50209-2017<< 建筑地面工程施工质量验收规范>> 。									
西南18J412《阳台、外廊、楼梯栏杆》		《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544-2011			2. 楼地面防水做法应符合GB50207-2015<< 屋面工程施工质量验收规范>> 和GB50108-2008《地下工程防水技术规范》的有关章节。														
西南18J312《楼地面、踢脚、变形缝、涂料构造》		《框架结构填充小型空心砌块墙体建筑构造》02J102-2			3. 凡设有地漏或排水沟的房间地面除注明外均做不小于0.5% 的排水坡,坡向地漏,或排水沟,地面低于同层地面20 或15MM 。														
西南18J112《墙》		《防火门》12J609																	
西南18J516《室外装修》		西南18J201《平屋面》																	
西南18J515《室内装修》		西南18J517《厨房、卫生间、浴室设施》																	
三、设计范围:					九、室外装修工程														
1. 本次施工图设计范围包括本工程的建筑、结构、给排水、电气、暖通、精装修的设计。					1. 室外保温一体板部分详立面图,与主体建筑外墙装饰风格一致,颜色、分缝线条需要由施工单位做出样板,由建设单位认可后方可施工。														
2. 二装设计不应降低建筑消防及耐久等级,并不应突破建筑设计荷载,且所有二次装修均应满足《建筑内部装修设计防火规范》。					十、室内装修工程														
					1. 本项目普通装修和精装修部分选材及燃烧性能等级应符合GB50210-2018《建筑装饰工程质量验收规范》,GB50222-2017《建筑内部装修设计防火规范》对墙面、地面、顶面、固定隔断、家具、装饰织物的要求。														