建筑设计说明及工程做法表

一、设计依据

1.1 广安市广安区人民医院三期工程建设项目设计招标文件
1.2 建设单位与我院签订的设计合同，合同号为：ZQAZ2022－ZB06008
1.3 广安市广安区人民医院三期工程建设项目地形图及红线图；广安市广安区人民医院三期建设项目岩土工程详细勘察报告
1.4 广安市广安区人民医院三期工程建设项目环境影响报告表
1.5 广安市广安区人民医院三期工程建设项目可行性研究报告的批复　广区发改项（2022）27号；
1.6 广安市广安区人民医院三期工程建设项目设计方案的批复　广区自然资规审（2023）第002号；
1.7 甲方提供的市政管网资料
1.8 广安市广安区人民医院发布的相关会议纪要及工程联系函；广安市广安区人民医院确认的方案设计图纸
1.9 广安市自然资源和规划局颁发的关于本项目的建设工程规划许可证，建字第（511602202200009）号。
2.0 国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定，包括但不限于：

《建筑设计防火规范》	GB50016－2014(2018年版)
《民用建筑设计统一标准》	GB50352－2019
《无障碍设计规范》	GB50763－2012
《屋面工程技术规范》	GB50345－2012
《屋面工程质量验收规范》	GB50207－2012
《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》	(2013年版)
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222－2017
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113－2019
《建筑外墙防水工程技术规程》	JGJ/T　235－2011
《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB　55019－2021
《建筑环境通用规范》	GB　55016－2021

二、设计概况

2.1 项目名称：广安市广安区人民医院三期工程建设项目
2.2 建设地点：广安市广安区环城北路二段56号
2.3 建设单位：广安市广安区人民医院
2.4 子项名称：垃圾站、污水处理站

垃圾站	建筑面积：203.31m²	建筑基底面积：203.31m²	建筑层数（地上/地下）：1F	建筑高度：4.45m
污水处理站	建筑面积：691.64m²	建筑基底面积：131.60m²，地下建筑面积：560.04m²	建筑层数（地上/地下）：1F/－1F	建筑高度：4.45m

2.5 设计使用年限：50年。
2.6 建筑防火分类：单层公共建筑。
2.7 耐火等级：地上二级、地下一级
2.8 屋面防水等级：Ⅰ级；地下室防水等级：Ⅰ级
2.09 主要结构类型：框架
2.10 抗震设防烈度：6度
2.11 本工程为垃圾站、污水处理站

三、设计标高

3.1 本项目垃圾站、污水处理站正负零相对应的绝对标高分别为272.30,271.50。此绝对标高由院方提供地形图推测，室内外高差为300mm。
3.2 除特别注明外，各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
3.3 室外景观环境、绿化设计标高的确定应以不影响本设计的室外标高为原则；所有尺寸均以图纸标注为准，不应从图纸上量取。
3.4 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其余尺寸均以mm为单位。
3.5 本工程放线以总平面图定位坐标为依据，以建筑与红线距离复核，经核实无误后方可施工；如遇矛盾，需经设计方核实调整，确认无误后，方可施工。

四、设计总则及施工要求

4.1 施工图中的平、立、剖面图及详图等使用时应以所注尺寸为准，不能以图纸比例量度测算。
4.2 本工程要求精心施工，确保质量。除按本施工图施工外，还必须严格执行国家有关现行施工及验收规范。
4.3 根据项目性质及设计特点，建设实施组织方应合理划分标段，施工总包方应组织专门技术团队全面仔细深化设计图，科学合理组织工序，确保专业之间及各施工分部之间的配合实施质量。
4.4 在施工的全过程中，必须按施工程序进行；在土建施工时应与其它各工种之间密切配合，凡予留孔洞、预埋铁件、管道穿墙予埋套管等除按土建图注明外，应结合水、电、通等设备图纸核对预留，不得在土建施工后随意打洞，以免影响工程质量。除按施工图图纸选用标准图及设备产品说明要求进行施工外，还应严格按照国家颁发的相关施工规范进行施工，并做好隐蔽工程的记录。
4.5 施工中发现图纸中的问题，应在施工前以书面方式及时提出，由设计单位解决，不得随意猜测和更改，若有故需作修改，应由建设单位、代理业主、设计单位及施工单位共同研究确定，并办理相关手续后方可进行修改，以确保工程质量及贯彻设计意图。
4.6 为确保工程质量，凡本工程采用的建筑材料及设备应符合有关质量、环保标准规定，满足《建筑材料放射性核素限量》GB6566－2010及《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325－2010的要求。
4.7 建筑材料的选择、颜色选定，应由建设单位、代理业主、设计单位、施工单位共同研究确定。
4.8 回填土必须分层回填夯实，填土内不得含有有机杂质和大于50mm的土块，回填土厚度采用机械夯压时，每层填土不大于300mm；人工夯实时，每层填土不大于200mm，其压实系数>0.96.（回填深度<2米时，其压实系数>0.90）
4.9 本工程施工时还应严格按照消防机构和环保机构的相关要求执行。

五、墙体工程

5.1 墙体的基础部分和钢筋混凝土墙、梁、柱见结施，应作好隐蔽工程的记录与验收。
5.2 砌墙部位及墙体材料和要求：本工程填充墙体均为200厚页岩多孔砖、
5.3 所有墙体用料外形尺寸要求准确统一，表面无边角破损。砖块或砌块墙体上下匹之间应互相错缝搭接，不得有垂直通缝，转角处咬砌伸入长砌块，砌筑砂浆应饱满。砌块容重、强度及砂浆配合比例详结施说明。墙体的基础部分详见结施
5.4 钢筋混凝土柱定位详见结施图。
5.5 墙体构造和技术要求见《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203－2011。屋面女儿墙高度在600以内时，结构面上浇注250mm高，同墙厚C20细石砼掺5%防水剂反坎。女儿墙泛水处墙面挂600宽直径0.9，网格12.7*12.7镀锌钢丝网。
5.6 需做基础的隔墙除另有要求外，均随混凝土垫层做基础（详结施）；位于楼层的隔墙可直接砌筑于结构梁（板）面上。
5.7 墙身防潮：在室内地坪下60处做20厚（1：2水泥砂浆，内掺占水泥用量5%的防水剂）的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造）。室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接一倍墙体厚度，并在有高低差埋土一侧墙身做防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷水泥基防水涂料两遍；地坪防潮层被检查井穿通处用沥青麻丝填填缝，防水油膏嵌牢缝口。凡埋入土层内的砖砌体与土接触面均用20厚1：2水泥砂浆抹面，内掺5%的防水剂。
5.8 外墙主体材料为页岩多孔砖砌块，外墙内外两侧均满挂镀锌钢丝网。不同墙体材料的交接面处，在抹灰层附加300宽，直径0.9，网格12.7*12.7镀锌钢丝网。门窗洞口四周加铺镀锌钢丝网，做法详西南集18J112。
5.9 所有构造柱、圈梁及墙体内的拉结筋、抗震构造柱、门窗洞口过梁详见结构图纸。
5.10 所有内隔墙均砌至梁或板底，砌墙应考虑设备管道的安装，管道上口按结施加设过梁。

六、门窗工程

6.1 门窗制作规格数量及洞口尺寸详见门窗明细表。门窗材料及颜色、玻璃品种及厚度见“门窗明细表”备注。非标门窗开启方式及尺寸划分详见门窗大样图，制作安装单位根据本设计的立面划分示意图再绘制出构造安装详图，经本公司签字后方可实施。材料规格应根据相应规范和规定进行计算后确定。
6.2 安全玻璃厚度根据《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113－2015表7.1.1－1,1－2选用。
6.3 门窗框与墙体相连处，涂刷聚氨脂清漆在框料的非暴露部分以作防腐处理，门窗框与外墙面接触处用密封胶嵌缝。外窗台做成斜坡状最高点比内窗台低不小于10mm，窗框内缘高出内窗台面不小于30mm。
6.4 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要根据装修面厚度由承包商予以调整。
6.5 门窗立樘位置：除详图注明者外，门、窗均居墙中安装，平开门开启方向详建施。

七、屋面工程

7.1 本工程平屋面防水等级为Ⅰ级，具体作法详见工程做法表及西南集18J201；上人屋面女儿墙高度从可踏完成面算起。
7.2 屋面泛水、伸缩缝、构件及管道出屋面、女儿墙压顶等详见有关节点索引详图及屋面构造做法详工程做法表及西南集18J201。
7.3 屋面排水采用有组织排水，建筑找坡。其坡向及坡度详屋面图。雨水管距墙体粉刷面不小于20，其排水口距散水坡的高度应小于200。雨水管用管箍与墙面固定。雨水排水管、雨水斗等配件及规格见水施图。

八、楼地面工程

8.1 楼地面工程施工应严格按国家标准GB50037－2013“建筑地面设计规范”及GB50209－2010“建筑地面工程施工质量验收规范”要求。
8.2 各层楼地面标高为该层楼地面完成后的面标高。由地漏的房间施工中需确保地面找坡1%坡向地漏，完成后地面低于相邻部位标高15mm。

九、装饰工程

9.1 装饰工程应按《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354－2005进行施工及验收；并应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017相关要求。
9.2 建筑装饰装修工程施工必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。装饰装修工程所用的材料的品种、规格、质量应符合国家现行标准。严禁使用国家明令淘汰材料，不得使用含有害物质的材料。
9.3 外墙装修：色彩经选样后由甲方确定，与主体建筑主色调一致。所有外墙装饰面层色彩均应由施工单位做出样板，经设计单位和甲方确认同意后方能定货及大面积施工。
9.4 所有金属矩管栏杆及构件金属质表面施涂除注明者外，均刷油性调和漆，油性调和漆做法详西南18J312－85－5113。

十、室外装修工程

10.1 不同种类和颜色的建筑外装修饰面材料在立面上的分布情况详见建施立面图和剖面图；做法详见“工程做法表”。
10.2 外装修工程应保证打底、找平层坚固平整、密实不渗水，面层粘贴牢靠，勾缝有弹性和密封。
10.3 雨水管、冷凝水管、排水管的色彩与该部位墙面相同。
10.4 施工单位在施工前，应对照立面图和效果图核实外墙饰面材料的分色和分布，避免出现不同种类和不同颜色的材质在建筑立面阳角交接的情况。如发现施工图中的标示出入时，应及时通知设计人员进行处理。外墙饰面材料在施工前先应由施工单位或材料供应商做出或提供局部样板，其材质、规格、颜色等经甲方和设计单位认可封样后，方可大面积施工，并据封样进行验收。

十一、油漆涂料工程

11.1 木材含水率应控制在14%以下，木材等级为Ⅱ级。
11.2 贴邻墙体或混凝土的木构件及预埋成品木砖等均应做防腐处理；当有防火要求时，该防腐木构件及成品木砖等均应采用经防火处理后具有不燃性的防火木材制作。
11.3 木材面做油漆除特别注明者外均做醇酸磁漆，详见西南18J312。
11.4 所有外露的金属管道均应先作除锈处理，再刷防锈漆二道，并按各专业规定的颜色罩调和漆二道，详西南18J312。除图中有特殊说明外，其它外露铁件均先作除锈处理，再刷防锈漆二道，灰色醇酸磁漆三道，详西南18J312。
11.5 木作油漆均由施工单位制作样板，经甲方和本设计单位确认后封样，并据此进行工程验收。

十二、其他

12.1 建筑工程所采用的各种材料、各种构配件，均应具有出厂合格证明和检测报告，符合国家或主管部门颁发的标准。进场的材料、构配件应按规定进行复验、严禁采用质量不合格产品。
12.2 在施工过程中，应严格按国家现行的施工及验收规范进行施工及验收。严格做好隐蔽工程的检查和验收记录。在施工过程中进行中间检验或分项检验时，检验合格后，方可进入下一道工序施工。
12.3 建筑工程施工过程中，总图、建筑、结构、通风空调、给水排水、电气等专业图纸应密切配合。注意图中的预埋
12.4 本工程在竣工后会在场地及建筑公共场所等位置设置具有安全防护的警示和引导标识系统（安全警示标志、安全引导指示标志等）；在建筑主出入口处禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志；在建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统（导向标识、定位标识、人车分流标识、公共交通接驳引导标识等），同时为便于标识识别，会在场地内显著位置上设置标识，并反映一定区域范围内的建筑与设施分布情况，提示当前位置等信息；
12.5 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、卫生间等需设置防滑措施防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Bd、Bw级；建筑室内外活动场所采用了防滑地面，防滑等级需达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Ad、Aw级；
12.6 本项目装饰装修建筑选材选用耐久性好的外饰面材料、耐久性好的防水和密封材料，采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，涂料采用水性氟涂料或耐候性相当的涂料，选用耐久性符合现行国家标准《绿色产品评价防水密封材料》GB/T35609　规定的材料；
12.7 本项目设置垃圾收集房，对垃圾进行分类收集，且垃圾分类收集设施放置合理，其数量、外观色彩及标志符合垃圾分类收集的要求；垃圾收集设施分为有害垃圾、易腐垃圾、可回收垃圾和其他垃圾，其中有害垃圾单独收集、单独清运；

工程做法表

类别	编号	名称	材料及做法	备注
屋面	屋1	非上人屋面1 防水非保温 （由上到下）	1. 涂料保护层（丙烯酸系反射涂料）	不上人屋面 Ⅰ级防水 做法参见国标12J201，B3页B6大样,防水层参见国标12J201，J1页做法10
			2. 20厚1：3水泥砂浆保护层	
			3. 3mm厚SBS改性沥青卷材防水层	
			4. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）	
			5. 20厚1：3水泥砂浆找平层	
			6. 最薄处30厚泡沫混凝土（（ρ=900））	
			7. 钢筋混凝土屋面板	
地面	地1	水泥砂浆楼面	1、20厚1：2.5水泥砂浆面层铁板赶光	污水处理站、
			2、1.5厚JS（Ⅱ型）聚合物水泥基防水涂料	
			3、最薄处20厚1：3水泥砂浆找平兼找坡层，抹平	
			4、水泥浆水灰比0.5结合层一道	
			5、泡沫混凝土回填填充层充兼找坡层（容重<1200kg/m3）（有回填）	
			6、钢筋混凝土楼面	
	地2	防滑地砖地面 有防水	1、600×600×10mm米黄色防滑面砖，专用勾缝剂	医疗废物暂存（丙类） （防水沿墙面上翻1.8m） 转运车清洗、生活垃圾 废弃危化品、可回收物品暂存 值班室、登记、更衣 检测室、除臭机房 浓缩机房 无回填取消4、5
			2、20厚1：2干硬性水泥砂浆层，上洒1－2厚干水泥洒清水适量	
			3、1.5厚JS（Ⅱ型）水泥基防水涂料	
			4、1：3水泥砂浆找平层，最薄处20厚兼找坡层抹平（无回填取消此层）	
			5、泡沫混凝土回填填充层充兼找坡层（容重<1200kg/m3） （有回填区域设置该层，厚度按平面图完成面要求）	
			6、1：3水泥砂浆找平层，最薄处20厚兼找坡层抹平	
			7、100厚C15混凝土垫层找坡表面赶平（单层）Ф8@200双向拉通布置	
			8、素土夯实基土	
内墙	内1	无机涂料墙面1 （由外到内）	1、墙体	燃烧性能等级A
			2、7厚1：3水泥砂浆打底扫毛	
			3、6厚1：3水泥砂浆垫层找平	
			4、5厚1：2.5水泥砂浆罩面压光	
			5、分遍满刮腻子2－3厚，找平磨光	
			6、喷无机涂料（要求一底两面）	
	内2	面砖墙面	1、墙体	医疗废物暂存（丙类） 转运车清洗、生活垃圾 废弃危化品、可回收物品暂存 检测室、除臭机房 浓缩机房
			2、9厚1：3水泥砂浆分层压实抹平	
			3、2厚聚合物水泥防水砂浆	
			4、4厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实	
			5、300×600×10mm米黄色墙砖，专用同色勾缝剂勾缝	
顶棚	顶1	无机涂料顶棚 （从上至下）	1、现浇钢筋混凝土楼板	燃烧性能等级A 做法参见国标05J909，DP5页棚4A1
			2、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	
			3、5厚1：3水泥砂浆打底扫毛或刮出纹道	
			4、3厚1：2.5水泥砂浆找平	
			5、2厚满刮成品耐水腻子两道、打磨光滑	
			6、喷无机涂料（要求一底两面）	
外墙	外1	真石漆墙面	1、基层墙体处理	做法参见国标05J909，WQ9页外墙13A
			2、10厚1：3水泥砂浆找平（掺5%防水剂）	
			3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 中间压入一层耐水碱玻璃纤维网布	
			4、2厚刮涂柔性耐水腻子	
			5、2厚涂刷封闭底漆	
			6、2厚天然米黄色真石漆，施工（2－3厚）涂刷罩光清漆	
			7、施工（依据效果需要选择喷涂或涂抹等形式）3厚涂刷罩光清漆	
地下室防水	防2	侧墙防水	1、素土（非膨胀土、淤泥、建筑垃圾）随砌随回填，分层夯实（压实系数宜≥0.94）	一级防水
			2、M5砂浆砌筑120厚水泥实心砖保护层	
			3、挤塑聚苯乙烯泡沫板（B1级）保护层，厚度30mm，密度≥30kg/m³	
			4、4厚SBS改性沥青防水卷材	
			5、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）	
			6、10厚1：3水泥砂浆隔离层	
			7、自防水钢筋混凝土外墙	
	防3	底板防水	1、自防水钢筋混凝土底板	外防，一级防水
			2、50厚C20细石混凝土	
			3、10厚1：3水泥砂浆隔离层	
			4、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）	
			5、4厚SBS改性沥青防水卷材	
			6、20厚1：2.5水泥砂浆找平层	
			7、100厚C15混凝土垫层，随捣随抹	
			8、素土夯实，压实系数大于等于0.94	
	防4	水池底板	1、20厚：2防水砂浆抹面	
			2、1.2厚水泥基渗透结晶型防水涂料，用量≥1.5kg/m²	
			3、最薄处20厚水泥砂浆找坡0.5%	
			4、钢筋混凝土防水墙体详结施	
	防5	顶板防水	1、松散质轻种植基质，厚度景观定	外防，一级防水
			2、土工布过滤层	
			3、100厚陶粒排水层	
			4、70厚C20细石混凝土保护层，内配φ4双向@200构造筋，分仓尺寸最大6000X6000，仓缝10宽，用沥青油膏脂嵌缝	
			5、最薄30厚泡沫混凝土（ρ=900）找坡层	
			6、10厚1：3水泥砂浆隔离层	
			7、4厚SBS改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	
			8、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）	
			9、20厚1：2.5水泥砂浆找平层	
			10、钢筋混凝土屋面板或自防水钢筋混凝土顶板	

建筑各部位构件的燃烧性能和耐火极限（本项目耐火等级为二级）：

构件名称	防火墙	承重墙	非承重外墙	楼梯间和前室的墙、电梯井的墙	疏散走道两侧的隔墙	房间隔墙
燃烧性能和耐火极限	不燃性　3.00	不燃性　2.50	不燃性　1.00	不燃性　2.00	不燃性　1.00	不燃性　0.50
构件名称	柱	梁	楼板	屋顶承重构件	疏散楼梯	吊顶（包括吊顶搁栅）
燃烧性能和耐火极限	不燃性　2.50	不燃性　1.50	不燃性　1.00	不燃性　1.00	不燃性　1.00	难燃性　0.25

防火墙上的梁燃烧性能和耐火极限为2.5h，梁抹灰层厚度不小于30mm厚

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川省中锦工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；市政行业（给水、排水、道路、桥梁、城市隧道、风景园林）施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22861　有效期至：2024年12月31日

中其建築規劃設計有限公司
CH⁺ Architecture Design and Planning Co.,Ltd
证书编号：甲　级　A151000637
联系电话：028-61557558
地　　址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区锦晖西一街99号1栋2单元

出图章：（SEAL）

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名 NAME	雷琦
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100063-011
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20085100980

建设单位：（CLIENT）
广安市广安区人民医院

设计项目名 PROJECT NAME	广安市广安区人民医院三期工程建设项目
子项名称 SUB PROJECT	垃圾站、污水处理站

图名：（DWG. NAME）
建筑设计说明及工程做法表

单位 unit：mm　比例 scale：1:100

设计总负责人 PROJECT LEADER	雷琦	
设计项目经理 DESIGN MANAGER	黄烈业	黄烈业
专业负责人 DIVISION CHIEF	雷琦	
设计 DESIGNED BY	周津生	
校对 PROCESSED BY	黄烈业	黄烈业
审核 CHECKED BY	张崇陵	
审定 APPROVED BY		
设计号	ZQAZ2022-ZB06008	

图别 DWG TYPE	建施	图纸编号 DWG. NO.	001
版本号 Ver.	第一版	日期 DATE	2023.03

四川省建设工程设计出图专用章
中其建筑规划设计有限公司
资质等级范围：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务
资质证书编号：A151000637　有效期至：2023年12月31日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：雷琦
注册号：5100063-011
有效期：至2025年6月